Перечень вопросов, НЕ подлежащих постановке перед экспертами ФАУ «Главгосэкспертиза России»

1) Проведение судебных строительно-технических экспертиз, связанных с самовольным строительством[1].

2) Рассмотрение проектной документации объектов, отнесенных к исключительной компетенции ФАУ «Главгосэкспертиза России» в силу ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации на проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

3) Выявление нарушений, допущенных при строительстве объекта капитального строительства.

4) Проведение строительно-технической и товароведческой экспертизы об определении величины рыночной стоимости восстановительного ремонта объекта капитального строительства.

5) Оценка заключения по результатам историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, землеустроительной, кадастровой, культурологической, криминологической.

6) Оценка научно-проектной документации, подготавливаемой в отношении объектов культурного наследия.

7) Оценка дизайн-проектов, перепланировок квартир/нежилых помещений.

8) Оценка ущерба, причиненного заливом квартиры.

9) Оценка предварительных проектных решений градостроительных концепций.

10) Проведение экспертизы выдела доли квартиры.

11) Установление стоимости (в том числе рыночной) выполнения корректировки проектной (проектно-сметной) документации по замечаниям государственной/негосударственной экспертизы, которые не были устранены.

12) Определение стоимости корректировки (устранения недостатков) разработанной проектно-сметной документации по объекту капитального строительства в текущих ценах.

13) Определить потребительскую ценность проектных работ по контракту/договору.

14) Проверка актов выполненных работ в рамках заключенных контрактов/договоров.

*Приведенные **вопросы не являются исчерпывающими** и содержат наиболее актуальные формулировки вопросов, которые не относятся к предмету и целям деятельности ФАУ «Главгосэкспертиза России».*

При наличии иных обстоятельств и вопросов, необходимых для оценки в ходе судебного или внесудебного спора, ФАУ «Главгосэкспертиза России» готово рассмотреть возможность проведения (производства) судебной/внесудебной экспертизы по иным вопросам в случае соответствия их целям и предмету деятельности ФАУ «Главгосэкспертиза России».

---

[1] Учреждение не является государственной судебно-экспертной организацией по смыслу ст. 11 Федерального закона от 31.05.2001 № 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации». Проведение судебных строительно-технических экспертиз, связанных с самовольным строительством, не относится к компетенции Учреждения.